

Ankaufsprofil

Die **SCHOLL Real Estate Solutions** ist ein in Mannheim ansässiges Makler- und Beratungshaus. Für Unternehmen und Investoren in der Rhein-Main/-Neckar Region übernehmen wir die Vermittlung, Transaktionsbegleitung sowie sonstige Beratungsleistungen gestützt auf tiefen Marktkennntnissen, belastbarem Netzwerk und effizienten digitalen Prozessen.

Zusätzlich haben wir eine langfristige Partnerschaft mit einem Family Office aus der Metropolregion mit dem **Ankaufsmandat im wohnwirtschaftlichen Neubausegment**. Das Ziel ist hierbei der Aufbau eines **Wohnportfolios von bis zu 1.000 Einheiten bis 2030**. Gesucht werden hierfür „Greenfields“ sowie Baugrundstücke zur Wohnbebauung - vorzugsweise für Neubauentwicklung mit **Wohnanteil von mind. 90%**. Alle Projekte werden konsequent an ESG-Kriterien und Nachhaltigkeitszielen ausgerichtet.

Investitionsvorhaben:

- Erwerb von Grundstücken zur Entwicklung von Geschosswohnungsbau

Investitionsprofil:

Nutzungsarten:

- Wohnbaugrundstücke (unbebaut oder mit abbruchreifem Bestand)
- Erschlossene Grundstücke mit gesichertem Wohnbaurecht
- Flächen mit oder ohne Bebauungsplan

Risikoprofil:

- Grundstücke mit Entwicklungspotenzial, sofern Baurecht vorliegt
- Abrissobjekte ohne komplexe Altlasten

Geografischer Fokus und bevorzugte Lage:

- Rhein-Main-Region: z.B. Frankfurt, Offenbach, Wiesbaden, Mainz, Darmstadt
- Rhein-Neckar-Region: z.B. Mannheim, Heidelberg, Ludwigshafen

- A-, B-, und C-Städte mit hoher Wohnraumnachfrage
- Städte mit einer Studentenquote > 20% zur Stadtbevölkerung

Grundstücksgröße:

- Ab 2.000 m²

Investmentvolumen:

- Variabel

Qualität:

- Möglichst erschlossen oder kurz- bis mittelfristig erschließbar

Kontaktadresse

ankauf@scholl-solutions.de

+49 621 84 55 188

Ansprechpartner

Aljoscha Scholl (Managing Director)

as@scholl-solutions.de

+49 172 134 1986

Luke Förster (Investment & Transaction Associate)

lf@scholl-solutions.de

+49 152 239 28656