

SCHOLL Real Estate Solutions GmbH vermittelt der Lummus Novolen Technology GmbH neuen Standort für ein chemisches Forschungslabor sowie Büroflächen im Heidelberg Innovation Park (HIP)

Technologieunternehmen verlegt seinen Forschungsstandort von Ludwigshafen am Rhein nach Heidelberg.

Heidelberg, September 2025 – Das Tech-Unternehmen hat im entstehenden Gebäudeensemble [VISIONARY-HUB](#) im prosperierendem [Heidelberg Innovation Park \(HIP\)](#) ca. 2.900 qm Labor- und Bürofläche langfristig angemietet. Das Unternehmen verlegt sein Forschungslabor innerhalb der Metropolregion Rhein-Neckar: „Nach Fertigstellung wird unser neues Labor einen bedeutenden Schritt in der Umsetzung der Wachstumsstrategie von Lummus im Polymersektor darstellen – getragen von technologischer Exzellenz und nachhaltiger Innovation“, sagte Jean-Paul Margotin, Vice President und Geschäftsführer des Bereichs Polymere bei Lummus Technology. „Heidelberg bietet mit seinem lebendigen Forschungsumfeld und innovationsfördernder Infrastruktur den perfekten Rahmen für diese Investition. Wir freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit mit der E S E Group und sind überzeugt, dass sie unsere Wachstums- und Innovationsziele wirkungsvoll unterstützen werden.“

Lummus Technology ist der weltweit führende Anbieter von Technologielösungen, die das moderne Leben ermöglichen und auf eine nachhaltigere, CO₂-ärmere Zukunft ausgerichtet sind. Lummus Technology lizenziert Verfahrenstechnologien in den Bereichen saubere Kraftstoffe, erneuerbare Energien, Petrochemie, Polymere und Gasverarbeitung und bietet seinen Kunden weltweit Lifecycle-Services, Katalysatoren, proprietäre Ausrüstungen und Digitalisierungslösungen an.

Die ESE Group – zuvor [Erhard & Stern](#) – ein regionaler Entwickler und Bestandshalter – entwickelt unter anderem das Gebäudeensemble VISIONARY HUB im HIP, das aus drei Gebäuden besteht und sich optimal für Laborforschung und Büroflächennutzung eignen.

„Wir freuen uns sehr, mit Lummus einen weltweit führenden Technologiekonzern für das VISIONARY HUB im Heidelberg Innovation Park gewonnen zu haben“ sagte Daniel Stern Geschäftsführender Gesellschafter der ESE Group. Die Ansiedlung von Lummus bestätigt unser Konzept, modernste Labor- und Büroflächen zu schaffen, die Unternehmen ideale Bedingungen für Forschung, Entwicklung und Innovation bieten. Mit diesem starken Mieter setzen wir einen weiteren wichtigen Impuls für die nachhaltige Weiterentwicklung des HIP und die Innovationskraft der gesamten Metropolregion Rhein-Neckar.“

Die [SCHOLL Real Estate Solutions GmbH](#) war für den Vermieter und Mieter vermittelnd tätig.