

## Vollvermietung der 750 m<sup>2</sup> Gewerbefläche im Kopernikushof Heidelberg-Bahnstadt

Heidelberg-Bahnstadt – Die Gewerbeflächen im Kopernikushof in der Heidelberger Bahnstadt sind vollständig vermietet. Insgesamt wurden 750 m<sup>2</sup> Gewerbefläche erfolgreich an sieben Nutzer vergeben. Damit ist die gewerbliche Entwicklung des Standorts planmäßig abgeschlossen und ein langfristig tragfähiger Nutzungsmix für den urbanen Quartiersstandort etabliert.

Die vermieteten Flächen zwischen 70 m<sup>2</sup> - 250 m<sup>2</sup> umfassen ein breites Spektrum an Nutzungen aus den Bereichen Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistungen sowie Gesundheit und Lifestyle. Zu den Mietern zählen ein Küchenstudio mit Verkaufsfläche *Hej Kitchen*, das Café *Coffee!n*, die *Tans Brot Boutique* als Broteinzelhandel, der regionale Hofladen *Bauer Paul*, der Gold- und Edelmetallhändler *GOLDFUXX*, der Friseur- & Kosmetiksalon *Radine* sowie das Pilatesstudio *soul.studio*.

Die Immobilie befindet sich im Portfolio des Immobilienfonds Hausinvest der Commerz Real. Die Scholl Real Estate Solutions GmbH war dabei sowohl auf Vermieter- als auch auf Mieterseite beratend und vermittelnd tätig.

### **About SCHOLL Real Estate Solutions**

Die SCHOLL Real Estate Solutions GmbH ist ein Beratungsunternehmen und Gewerbemakler aus Mannheim für die Metropolregion Rhein-Neckar. Erfahren Sie mehr auf [www.scholl-solutions.de](http://www.scholl-solutions.de).